

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СтройПроектСервис»**

156005, город Кострома, улица Советская, дом 69, помещение 7 (тел. 8 910 929 31 86).

Экз. № \_\_\_\_\_

Выписка из реестра Ассоциации «Объединение проектировщиков «ПроектСити»» (СРО-П-180-06022013) от 03 апреля 2018 года, регистрационный номер в реестре: 030418/566 от 03 апреля 2018 года.

Строительство индивидуальных жилых домов по  
адресу: Костромская область, Костромской район,  
деревня Середнее, улица Филиппова  
(кадастровые номера участков  
44:07:000000:2087:3У1-25)

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Архитектурные решения»

27-03/169.07/21.00 – АР

«Архитектурные решения»

Кострома 2021 год

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СтройПроектСервис»**

156005, город Кострома, улица Советская, дом 69, помещение 7 (тел. 8 910 929 31 86).

Экз. № \_\_\_\_\_

Выписка из реестра Ассоциации «Объединение проектировщиков «ПроектСити»» (СРО-П-180-06022013) от 03 апреля 2018 года, регистрационный номер в реестре: 030418/566 от 03 апреля 2018 года.

**Строительство индивидуальных жилых домов по адресу: Костромская область, Костромской район, деревня Середнее, улица Филиппова (кадастровые номера участков 44:07:000000:2087:3У1-25)**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**«Архитектурные решения»**

**27-03/169.07/21.00 – АР**

**«Архитектурные решения»**

**Ген. директор: \_\_\_\_\_ Н.П. Турьев**

**ГИП: \_\_\_\_\_ А.С. Баранов**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Кострома 2021 год

Состав тома

№	Наименование	Примечание
1	Состав тома	
2 - 5	Пояснительная записка	
	Дом тип №1	
6	План на отм.±0,000, план на отм.+3,000	
7	План кровли, разрез 1-1	
8	Фасад в осях 1-3, фасад в осях 3-1, фасад в осях А-В, фасад в осях В-А	
	Дом тип №2 (зеркально)	
9	План на отм.±0,000, план на отм.+3,000	
10	План кровли, разрез 1-1	
11	Фасад в осях 1-3, фасад в осях 3-1, фасад в осях А-В, фасад в осях В-А	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдением технических условий

Главный инженер проекта

Баранов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

27-03/169.07/21.00

АР

Строительство индивидуальных жилых домов по адресу: Костромская область, Костромской район, деревня Середнее, улица Филиппова (кадастровые номера участков 44:07:000000:2087:3У1-25)

изм.	Кол.уч	лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Баранов			09.21
ГИП		Баранов			09.21
Н.контроль		Турьев			09.21

стадия	лист	листов
П	1	11

ООО "СтройПроектСервис"  
город Кострома 2021 год

Состав тома

## Пояснительная записка

### 1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Проект строительства индивидуальных жилых домов по адресу: Костромская область, Костромской район, деревня Середнее, улица Филиппова выполнен на основании задания на проектирования выданного заказчиком. Кадастровые номера участков 44:07:000000:2087:ЗУ1-25.

Проектируемые двухэтажные здания прямоугольной формы размерами в осях 8,72x10,80 м.

### 2. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

За относительную отметку  $\pm 0,000$  принять отметку чистого пола здания.

На отм.  $\pm 0,000$  размещаются: коридор, ванная, кладовая, кабинет, кухня, гостиная.

На отм.  $+3,000$  размещаются: коридор, ванная, спальня, лестница, балкон.

Связь между этажами осуществляется по внутренней лестнице в осях Б-В, 1-2 (Б-В, 2-3 зеркально).

Высота помещений первого этажа от пола до потолка 2,70 м, высота помещений второго этажа переменная высота от 2,0 м. (у стен по оси 1 и по оси 3).

### 3. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

В соответствии с заданием на проектирование приняты следующие технические решения:

- наружные стены: блоки керамические (380 мм), кирпич облицовочный, цвет красный, коричневый, бежевый и серый (120 мм), штукатурка под покраску (цвет бежевый);
- отделка цоколя - штукатурка под покраску (цвет коричневый);
- внутренние перегородки: кирпич (120 мм);
- полы: линолеум (жилые помещения), керамогранит (бытовые и технические помещения);
- кровля: скатная, с наружным водостоком, утепленная (цвет коричневый);

Двери наружные - металлические, утепленные, двери внутренние - глухие, деревянные.

Окна ПВХ с двойным стеклопакетом выполнить по индивидуальному проекту.

Согласовано

Взам. инв. №							27-03/169.07/21.00			АР
							Строительство индивидуальных жилых домов по адресу: Костромская область, Костромской район, деревня Середнее, улица Филиппова (кадастровые номера участков 44:07:000000:2087:ЗУ1-25)			
Подп. и дата	изм.	Кол.уч	лист	№ док	Подпись	Дата				
	Разработал		Баранов			09.21	стадия	лист	листов	
Инв. № подл.	ГИП		Баранов		09.21		П 2			
	Н.контроль		Турьев		09.21		Пояснительная записка			
							ООО "СтройПроектСервис" город Кострома 2021 год			

**4. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей**

Нормированная продолжительность инсоляции обеспечена в жилом доме - не менее чем в одной жилой комнате более 2 часов, что соответствует действующим нормативными документами.

**5. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия**

В районе размещения проектируемого жилого дома, производства и источники вредных факторов воздействия на помещения отсутствуют. Источники шума от технологического и инженерного оборудования в доме отсутствуют.

Защиту от внешнего шума обеспечивают наружные ограждающие конструкции, выполненные в соответствии с рекомендациями СП 51.13330.2011.

Конструкция полов и перекрытий обеспечивают звукоизоляцию внутри здания.

**6. Пожарная безопасность**

По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф 1.4

Степень огнестойкости здания - II;

Класс конструктивной пожарной опасности - С0

Проектируемое здание: индивидуальный жилой дом.

Предельная высота здания от среднего уровня планировочной отметки земли до карниза - 4,95 метра

Деревянные элементы конструкций кровли обработать антисептиками и антипиренами.

Пожаротушение - первичные средства пожаротушения.

Подъезд к зданию пожарной машины осуществляется с внутриквартальной улицы.

**7. Конструктивное решение**

Фундамент - шведская плита.

Материалы стен: Наружные стены - кладка из блоки керамические (380 мм), кирпич облицовочный, цвет красный, коричневый, бежевый и серый (120 мм), штукатурка под покраску (цвет бежевый).

Внутренние стены - кладка из блоки керамические (380мм).

Перегородки: из кирпича (120 мм).

Перекрытия – из сборных железобетонных плит.

Перемычки: на 1-м этаже - сборные железобетонные; на 2-м этаже - металлические.

Кровля: стропильная, скатная, утепленная.

Покрытие кровли - скатная, с наружным водостоком (цвет коричневый)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

27-03/169.07/21.00

АР

Строительство индивидуальных жилых домов по адресу: Костромская область, Костромской район, деревня Середнее, улица Филиппова (кадастровые номера участков 44:07:000000:2087:3У1-25)

изм.	Кол.уч	лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Баранов			09.21
ГИП		Баранов			09.21
Н.контроль		Турьев			09.21

стадия	лист	листов
П	3	

Пояснительная записка

ООО "СтройПроектСервис"  
город Кострома 2021 год

### 8. Мероприятия по сохранению близлежащих объектов культурного наследия

На территории строительства индивидуального жилого дома и вблизи него, нет объектов культурного наследия

### 9. Мероприятия по охране окружающей среды

Проект индивидуального жилого дома, в части охраны природы (охраны окружающей среды) выполнен в соответствии с действующими ГОСТами и СП, а также в соответствии с правилами охраны поверхностных и подземных вод от загрязнения. При выполнении планировочных работ почвенный слой пригодный для последующего использования при рекультивации и озеленении должен предварительно сниматься и складываться в специально отведенных местах. Плодородный грунт в дальнейшем используется при озеленении площадки объекта и для восстановления земель, нарушенных при устройстве инженерных коммуникаций.

Территория озеленяется путем:

#### а) Устройства газонов

При производстве строительно-монтажных работ необходимо следить за состоянием строительно-дорожных машин и принимать необходимые меры по недопущению течи бензина, масел и т. п. (заправку машин и механизмов производить вне площадки строительства).

При выполнении проектных решений и соблюдении технологической последовательности, методов и правил производства основных видов строительно-монтажных работ, а также правил хранения строительных материалов в период строительства не происходит загрязнения окружающей среды.

Сбор мусора и других отходов производится в инвентарные контейнеры, устанавливаемые в месте, наиболее удаленном от бытовых помещений и обеспеченном подъездом. Вывозка мусора из контейнеров производится в места, отведенные для свалки, решением СЭС.

Уборку территории необходимо внести в обязанности владельца участка.

#### Технико-экономические показатели (на один дом)

Площадь застройки	102,50 м <sup>2</sup>
Строительный объем	650,00 м <sup>3</sup>
Общая площадь здания	152,00 м <sup>2</sup>

Согласовано

Взам. инв. №	27-03/169.07/21.00						АР		
	Строительство индивидуальных жилых домов по адресу: Костромская область, Костромской район, деревня Середнее, улица Филиппова (кадастровые номера участков 44:07:000000:2087:3У1-25)						стадия	лист	листов
Подп. и дата	изм.	Кол.уч	лист	№док	Подпись	Дата	П	4	
	Разработал	Баранов			09.21				
Инв. № подл.	ГИП		Баранов			09.21	Пояснительная записка		
	Н.контроль		Турьев			09.21			

## 10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности

Принятые при разработке раздела решения преследуют цель рационального использования энергетических ресурсов при обеспечении комфортных условий для людей в проектируемом здании. Энергоэффективность: При выполнении подраздела «Энергоэффективность» учтены требования действующим нормативными документами.

Общая характеристика здания:

Ориентация здания позволяет использовать солнечную радиацию.

2-этажный индивидуальный жилой дом предназначен для строительства в г. Костроме.

Наружные стены - из керамических блоков 380 мм, облицовка керамическим кирпичом 120 мм;.

Окна из ПВХ профилей с тройным стеклопакетом.

Отопление от газового двухконтурного котла с закрытой камерой сгорания.

Ограждающие конструкции здания соответствуют требованиям СНиП 23-02.

Здание относится к классу В («высокий») по энергетической эффективности.

Требования к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность здания:

- использование эффективных теплоизоляционных материалов и рационального расположения их в ограждающих конструкциях, обеспечивающего более высокую теплотехническую однородность и эксплуатационную надежность наружных ограждений;
- установка приборов учёта используемых энергетических ресурсов;
- применение эффективных видов отопительных приборов и более рационального их расположения;
- выбор более эффективных систем теплоснабжения;

Требования к отдельным элементам, конструкциям здания и их свойствам, к используемым в здании устройствам и технологиям, а также к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве здания технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов, как в процессе строительства здания, так и в процессе его эксплуатации:

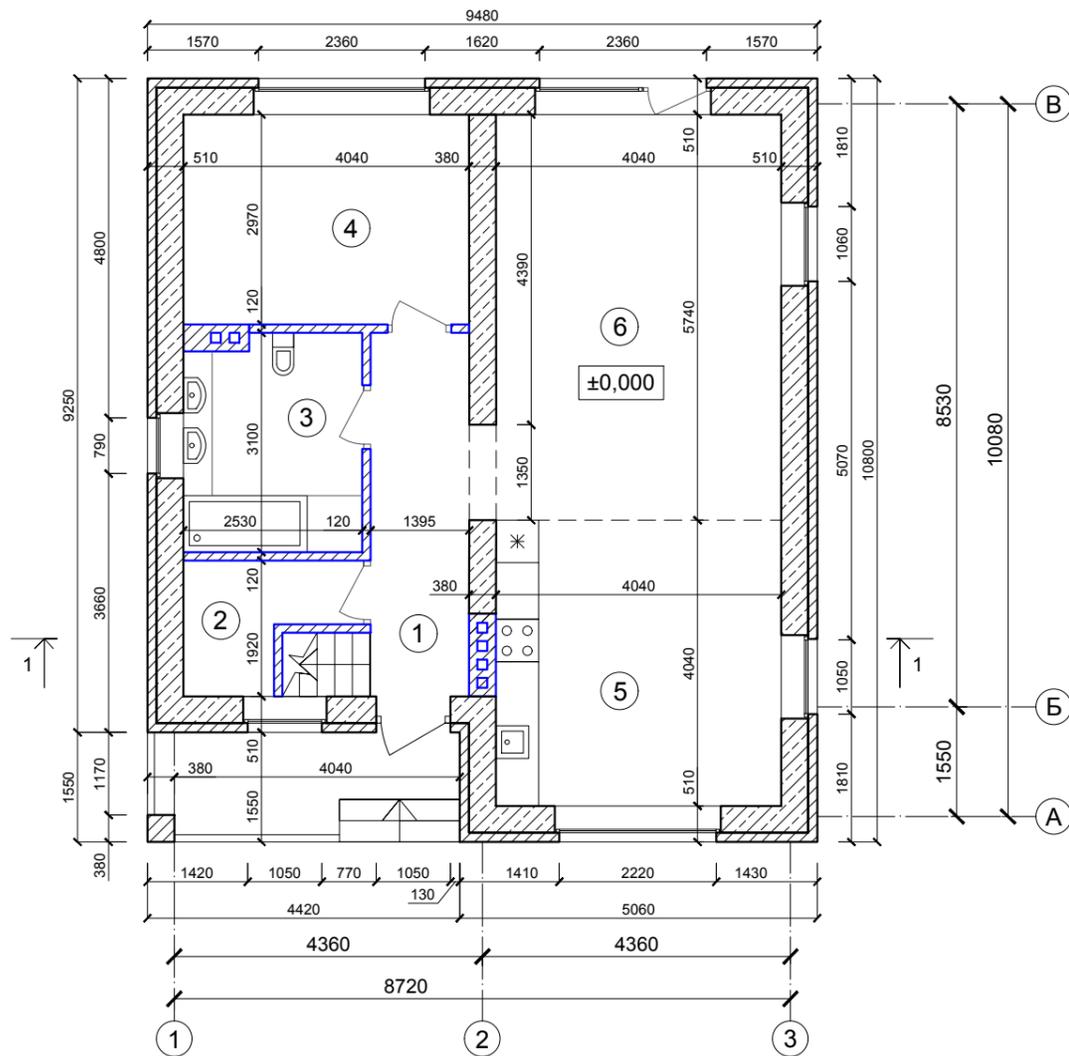
- заполнение растворных и уширенных швов каменной кладки наружных стен при ведении каменных работ;
- устранение «мостиков холода» на необходимых участках ограждающих конструкций стен и перекрытий;
- использование сухих строительных материалов, конструкций и эффективных утеплителей;
- не допускать намокания смонтированных конструкций и элементов здания или образования на них конденсата в процессе строительства;
- повышение степени уплотнения стыков и притворов открывающихся элементов наружных окон и дверей;
- установка счётчиков электроэнергии;
- установка светильников с малым энергопотреблением (люминесцентные и энергосберегающие лампы);
- использование энергосберегающих ламп вместо ламп накаливания;
- установка измерительного прибора воды для учета количества и объема воды;
- использование на ветках системы отопления труб с малой теплоотдачей
- установка эффективной арматуры, исключающей протечки и утечки теплоносителя;
- устройство изоляции трубопроводов, арматуры и оборудования.

Обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства с целью обеспечения здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости их приборами учёта используемых энергетических ресурсов.

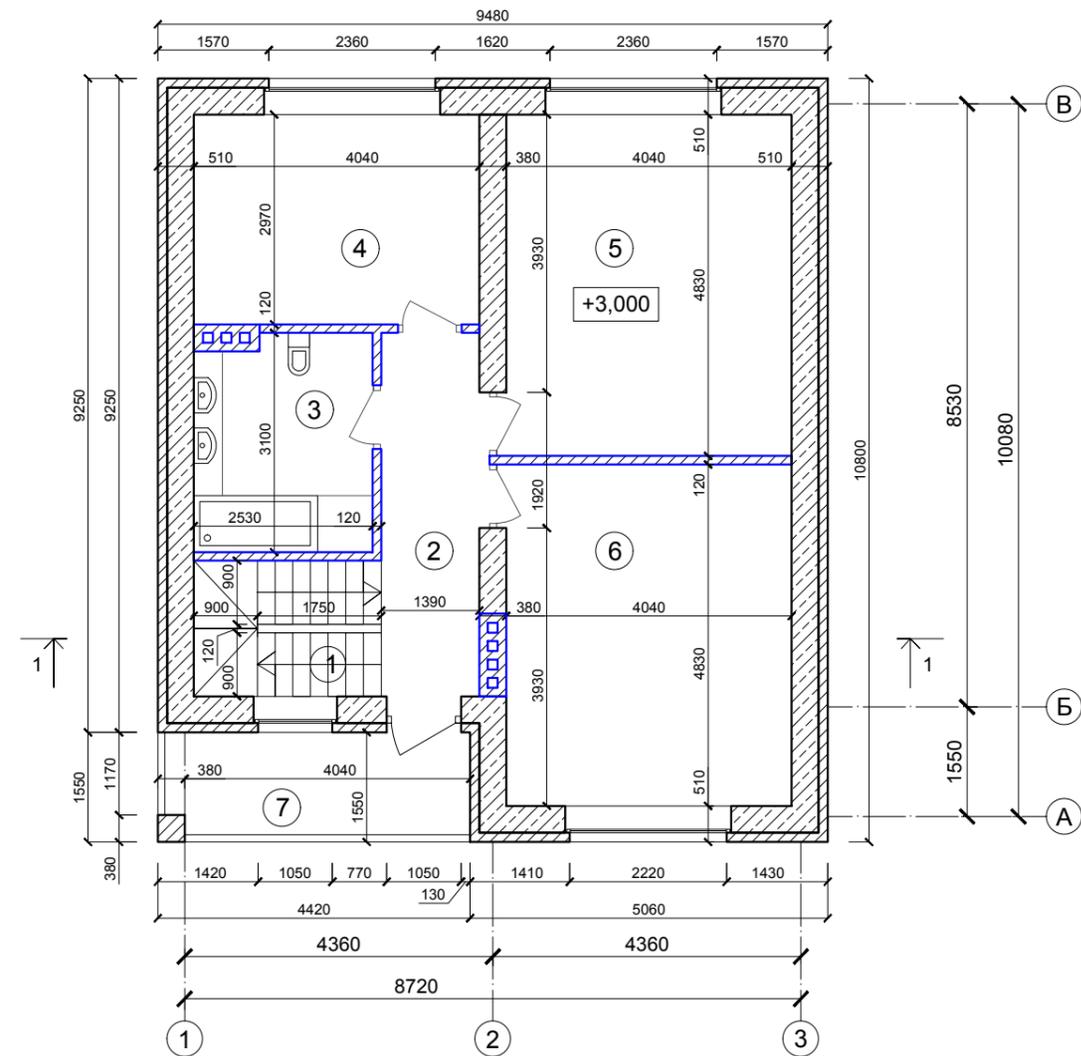
Согласовано

Взам. инв. №										
Подп. и дата							27-03/169.07/21.00			АР
							Строительство индивидуальных жилых домов по адресу: Костромская область, Костромской район, деревня Середнее, улица Филиппова (кадастровые номера участков 44:07:000000:2087:3У1-25)			
Инв. № подл.	изм.	Кол.уч	лист	№док	Подпись	Дата	стадия	лист	листов	
	Разработал		Баранов			09.21	П	5		
	ГИП		Баранов			09.21				
	Н.контроль		Турьев			09.21	ООО "СтройПроектСервис" город Кострома 2021 год			
Пояснительная записка										

План на отм.±0,000



План на отм.+3,000



Условные обозначения

- блоки керамические (380 мм)
- кирпич (120,380 мм)

Экспликация помещений на отм.±0,000

№	Наименование	Площадь м²
1	Коридор	7,00
2	Кладовая	3,50
3	Ванная	7,50
4	Кабинет	12,00
5	Кухня	16,50
6	Гостиная	23,00

Экспликация помещений на отм.+3,000

№	Наименование	Площадь м²
1	Лестница	5,00
2	Коридор	7,00
3	Ванная	7,50
4	Спальня	12,00
5	Спальня	19,50
6	Спальня	19,50
7	Балкон	6,50

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

27-03/169.07/21.00

АР

Строительство индивидуальных жилых домов по адресу: Костромская область, Костромской район, деревня Середнее, улица Филиппова (кадастровые номера участков 44:07:000000:2087:3У1-25)

изм.	Кол.уч	лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал	Баранов				09.21
ГИП	Баранов				09.21
Н.контроль	Турьев				09.21

Дом тип №1

стадия	лист	листов
П	6	

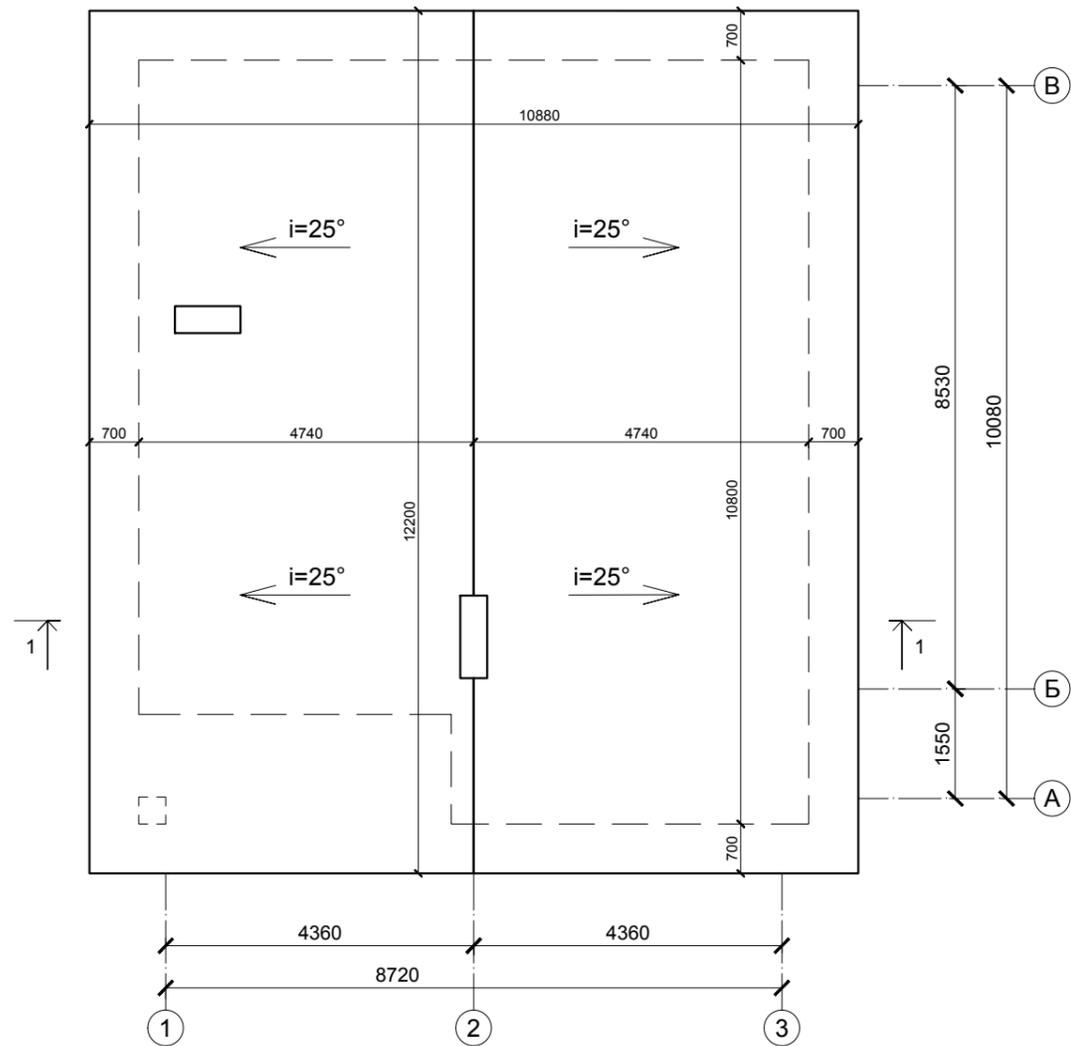
План на отм.±0,000  
план на отм.+3,000

ООО "СтройПроектСервис"  
город Кострома 2021 год

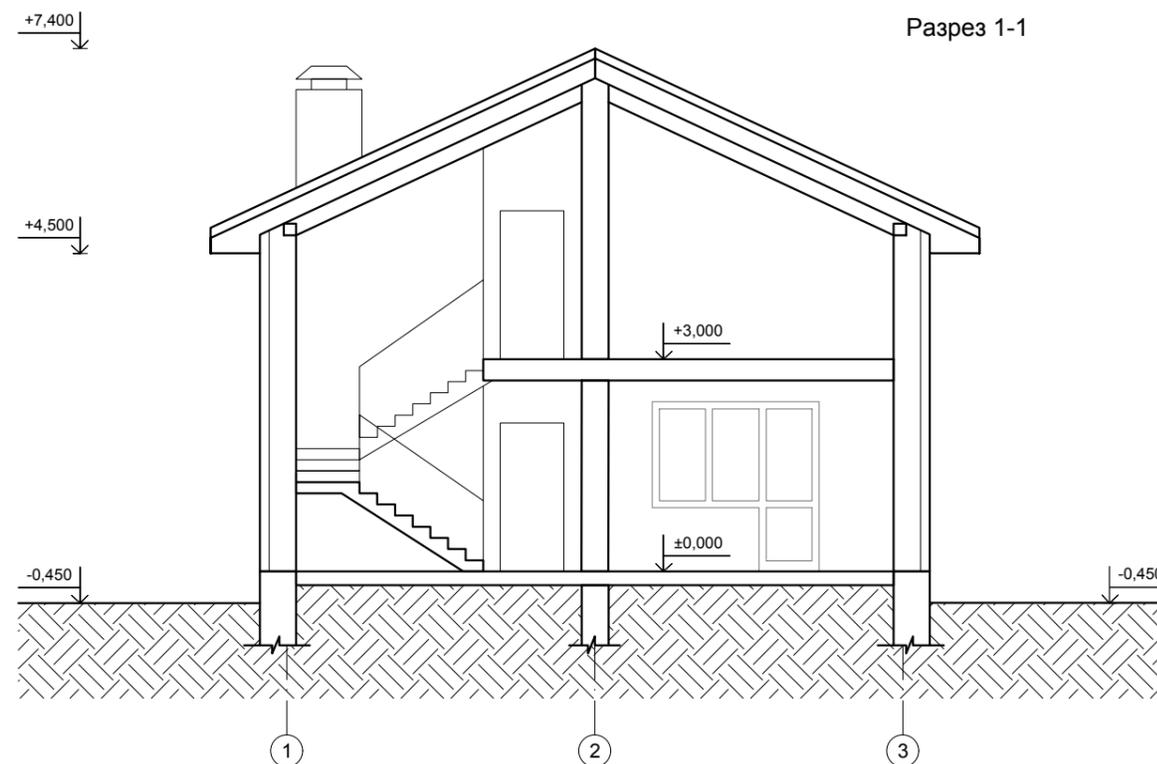
Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

План кровли



Разрез 1-1



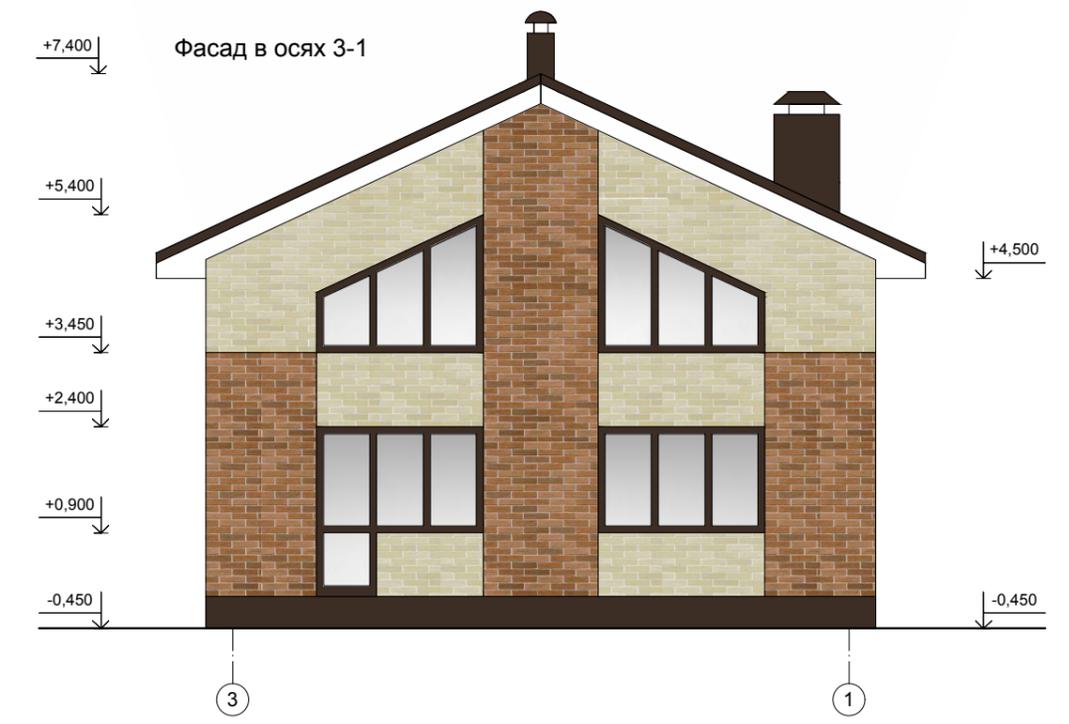
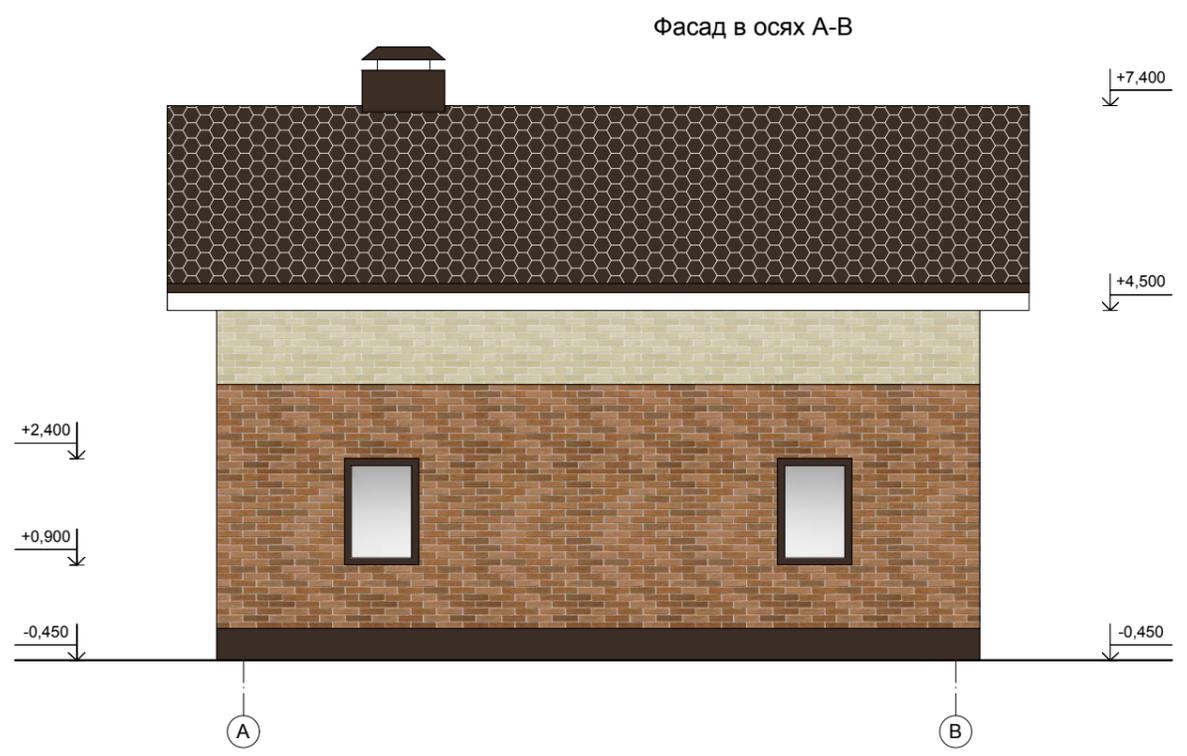
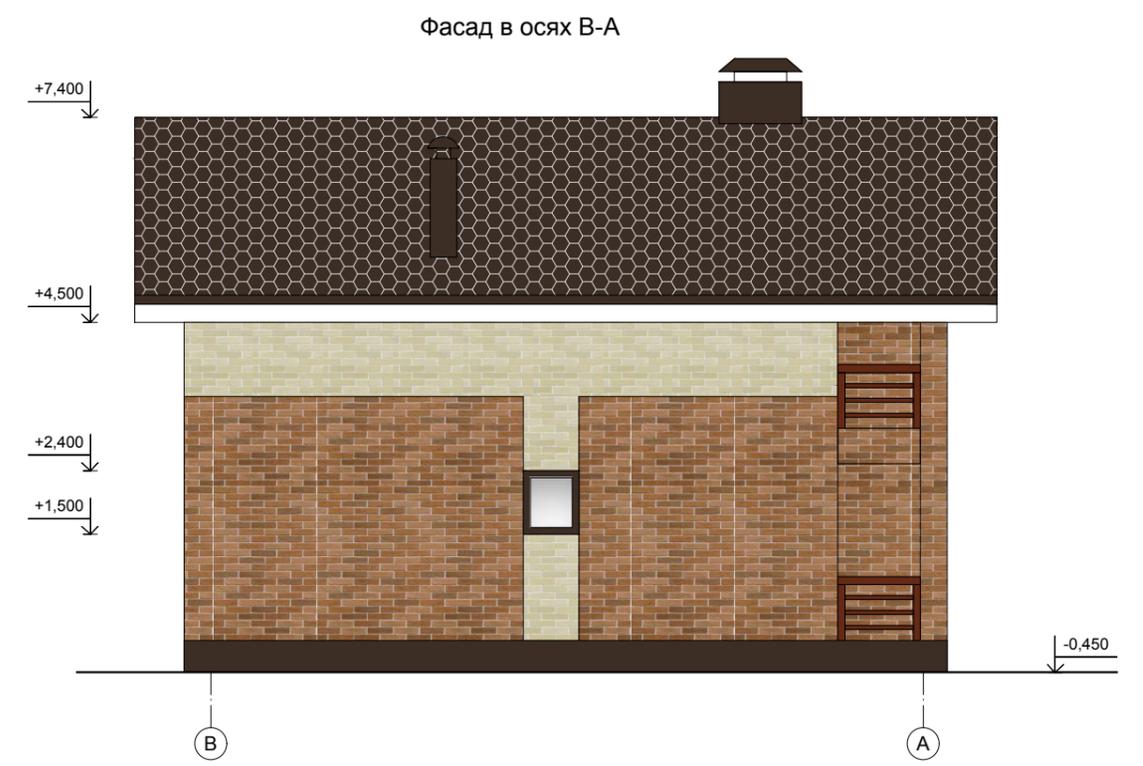
27-03/169.07/21.00						АР			
Строительство индивидуальных жилых домов по адресу: Костромская область, Костромской район, деревня Середнее, улица Филиппова (кадастровые номера участков 44:07:000000:2087:3У1-25)									
изм.	Кол.уч	лист	Недок	Подпись	Дата	Дом тип №1	стадия	лист	листов
Разработал	Баранов				09.21		П	7	
ГИП	Баранов				09.21	План кровли Разрез 1-1	ООО "СтройПроектСервис" город Кострома 2021 год		
Н.контроль	Турьев				09.21				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

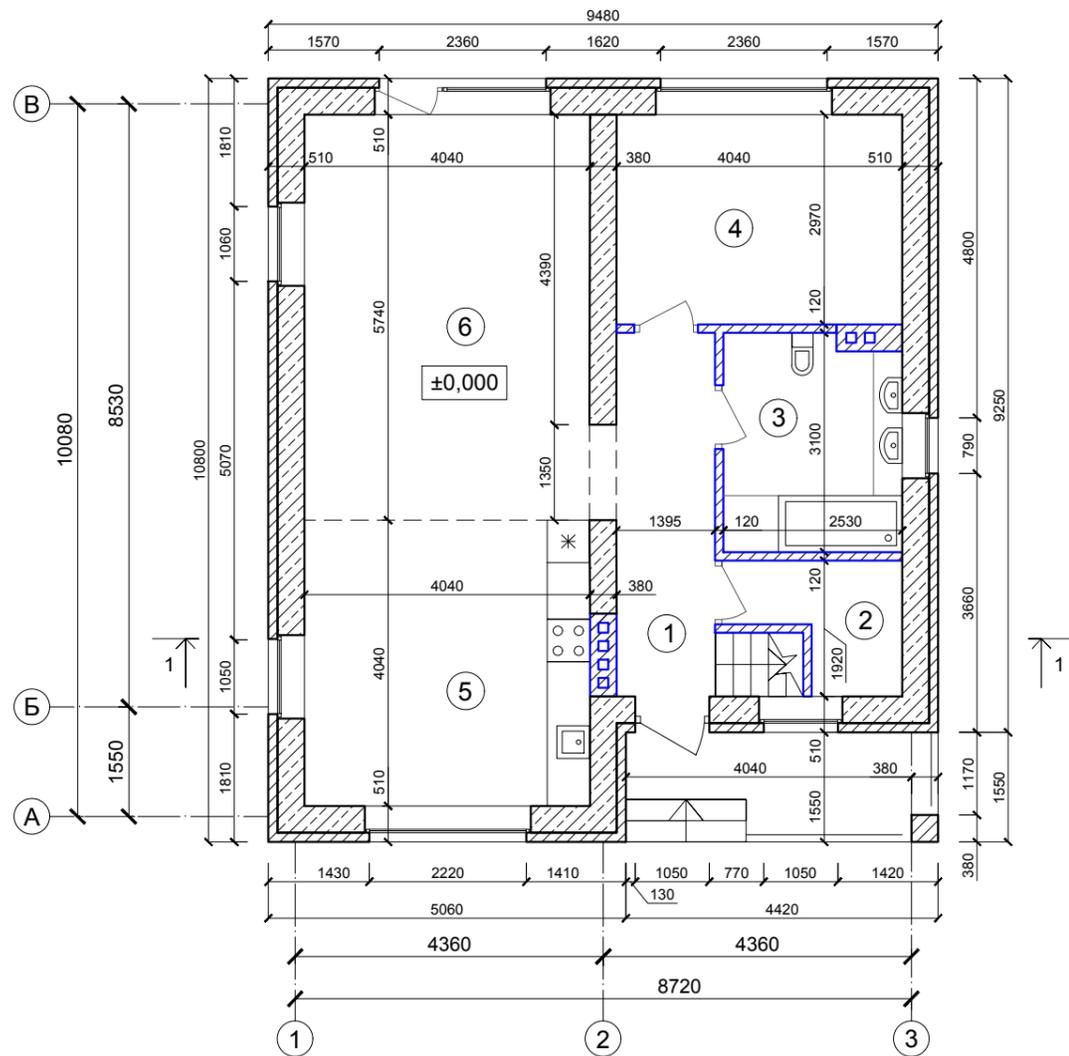


Условные обозначения

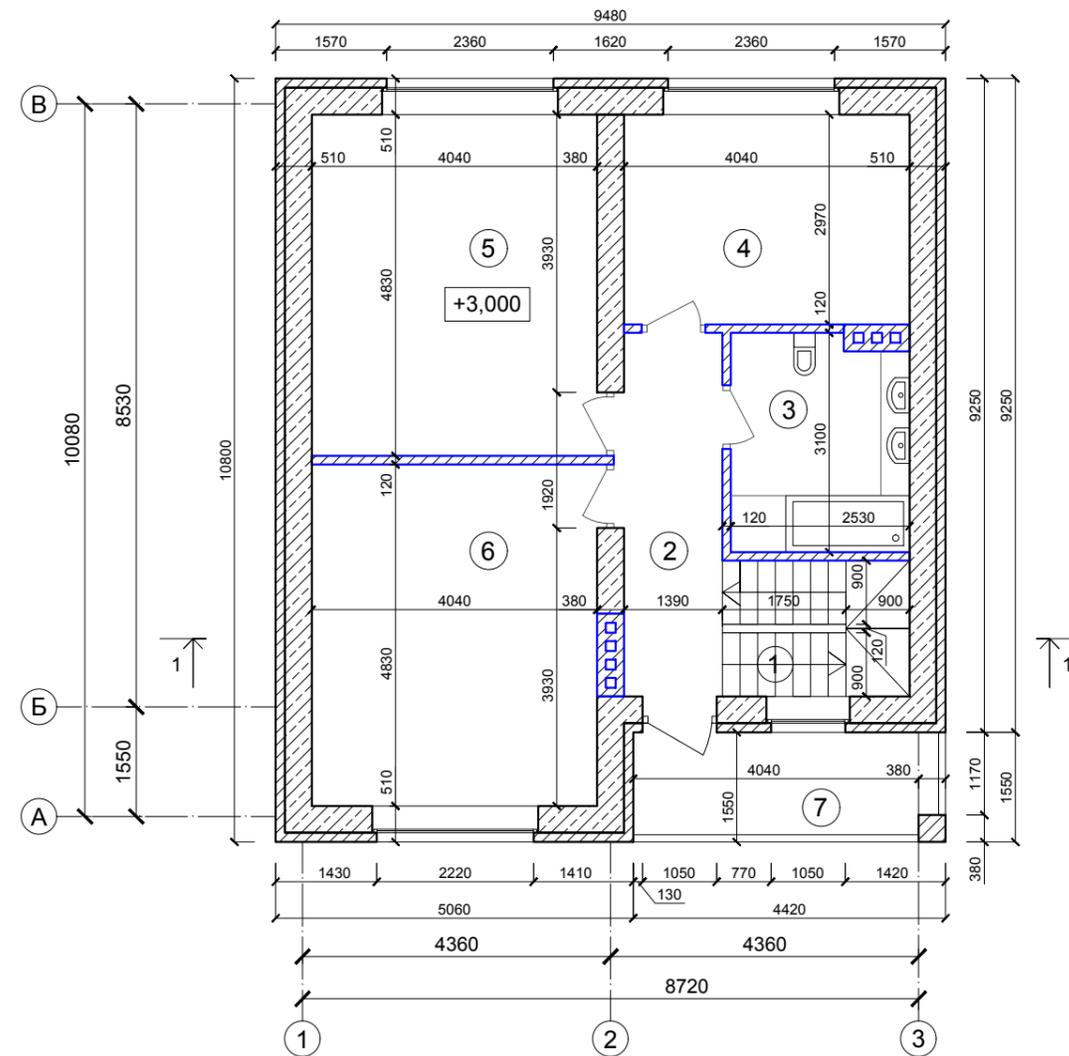
- кирпич облицовочный (красный, коричневый)
- кирпич облицовочный (бежевый, серый)
- штукатурка фасадная (бежевый)
- окна, двери, ворота (коричневый)
- подшив кровли (белый)
- ограждение крыльца, балкона (светло-коричневый)
- мягкая кровля (коричневый)

						27-03/169.07/21.00	АР		
						Строительство индивидуальных жилых домов по адресу: Костромская область, Костромской район, деревня Середнее, улица Филиппова (кадастровые номера участков 44:07:000000:2087:3У1-25)			
изм.	Кол.уч	лист	№док	Подпись	Дата	Дом тип №1	стадия	лист	листов
	Разработал	Баранов			09.21		П	8	
	ГИП	Баранов			09.21	Фасад в осях 1-3, фасад в осях А-В фасад в осях 3-1, фасад в осях В-А	ООО "СтройПроектСервис" город Кострома 2021 год		
	Н.контроль	Турьев			09.21				

План на отм.±0,000



План на отм.+3,000



Условные обозначения

- блоки керамические (380 мм)
- кирпич (120,380 мм)

Экспликация помещений на отм.±0,000

№	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>
1	Коридор	7,00
2	Кладовая	3,50
3	Ванная	7,50
4	Кабинет	12,00
5	Кухня	16,50
6	Гостиная	23,00

Экспликация помещений на отм.+3,000

№	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>
1	Лестница	5,00
2	Коридор	7,00
3	Ванная	7,50
4	Спальня	12,00
5	Спальня	19,50
6	Спальня	19,50
7	Балкон	6,50

						27-03/169.07/21.00			АР		
						Строительство индивидуальных жилых домов по адресу: Костромская область, Костромской район, деревня Середнее, улица Филиппова (кадастровые номера участков 44:07:000000:2087:3У1-25)					
изм.	Кол.уч	лист	№док	Подпись	Дата	Дом тип №2 (зеркально)			стадия	лист	листов
Разработал	Баранов				09.21				П	9	
ГИП	Баранов				09.21	План на отм.±0,000 план на отм.+3,000			ООО "СтройПроектСервис" город Кострома 2021 год		
Н.контроль	Турьев				09.21						

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



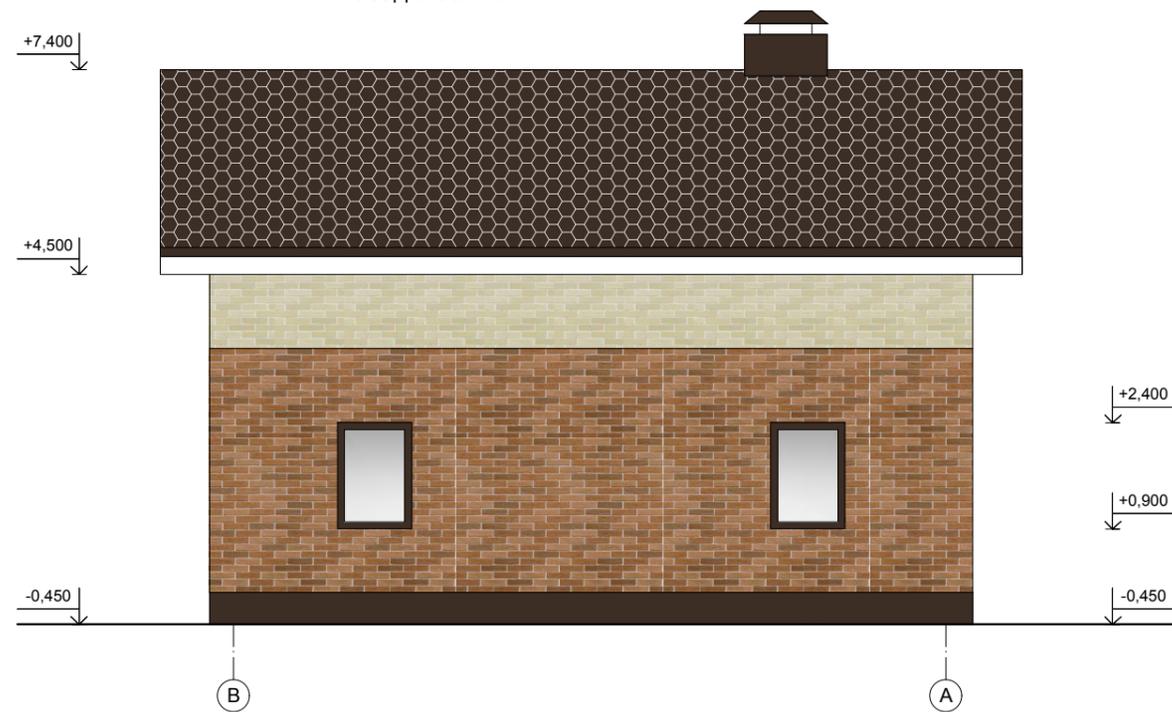
Фасад в осях 1-3



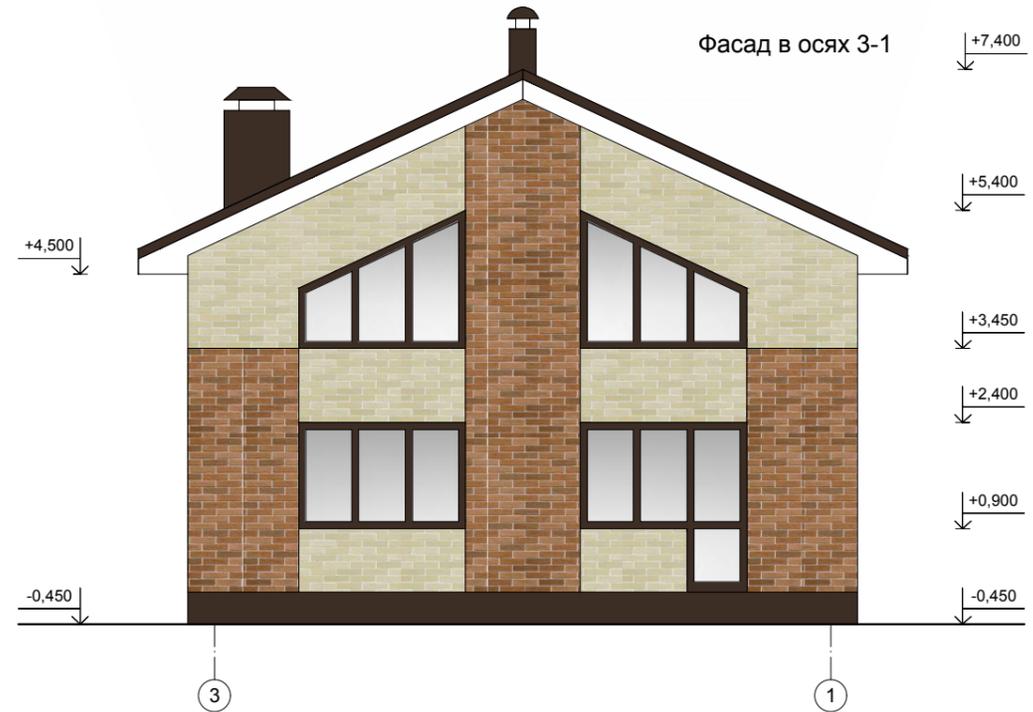
Фасад в осях А-В



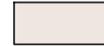
Фасад в осях В-А



Фасад в осях 3-1



Условные обозначения

-  - кирпич облицовочный (красный, коричневый)
-  - кирпич облицовочный (бежевый, серый)
-  - штукатурка фасадная (бежевый)
-  - окна, двери, ворота (коричневый)
-  - подшив кровли (белый)
-  - ограждение крыльца, балкона (светло-коричневый)
-  - мягкая кровля (коричневый)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						27-03/169.07/21.00			АР		
						Строительство индивидуальных жилых домов по адресу: Костромская область, Костромской район, деревня Середнее, улица Филиппова (кадастровые номера участков 44:07:000000:2087:3У1-25)					
изм.	Кол.уч	лист	№док	Подпись	Дата	Дом тип №2 (зеркально)			стадия	лист	листов
	Разработал	Баранов			09.21				П	11	
	ГИП	Баранов			09.21						
	Н.контроль	Турьев			09.21	Фасад в осях 1-3, фасад в осях А-В фасад в осях 3-1, фасад в осях В-А			ООО "СтройПроектСервис" город Кострома 2021 год		