

ООО «КФК ПРОЕКТ»

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

*Индивидуальный жилой дом.*

## **АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ**

Генеральный директор



А.Б. Смирнов

*Кострома 2023 г.*

СОГЛАСОВАНО

|                 |  |  |                                                                                                |      |         |        |         |      |                          |  |        |                  |        |  |
|-----------------|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|---------|------|--------------------------|--|--------|------------------|--------|--|
| Содержание тома |  |  |                                                                                                |      |         |        |         |      |                          |  |        |                  |        |  |
| Обозначение     |  |  | Наименование                                                                                   |      |         |        |         |      | Примечание               |  |        |                  |        |  |
| 2               |  |  | Содержание                                                                                     |      |         |        |         |      |                          |  |        |                  |        |  |
|                 |  |  |                                                                                                |      |         |        |         |      |                          |  |        |                  |        |  |
|                 |  |  | 1. Текстовое описание внешнего облика объекта                                                  |      |         |        |         |      |                          |  |        |                  |        |  |
| 3               |  |  | Параметры объекта.<br>Характеристика наружной отделки.                                         |      |         |        |         |      |                          |  |        |                  |        |  |
|                 |  |  |                                                                                                |      |         |        |         |      |                          |  |        |                  |        |  |
|                 |  |  | 2. Графическое описание внешнего облика объекта                                                |      |         |        |         |      |                          |  |        |                  |        |  |
| 4               |  |  | Фасад в осях "1-3". Цветовое решение, М 1:100<br>Фасад в осях "3-1". Цветовое решение, М 1:100 |      |         |        |         |      |                          |  |        |                  |        |  |
| 5               |  |  | Фасад в осях "Д-А". Цветовое решение, М 1:100                                                  |      |         |        |         |      |                          |  |        |                  |        |  |
| 6               |  |  | Фасад в осях "Д-А". Цветовое решение, М 1:100                                                  |      |         |        |         |      |                          |  |        |                  |        |  |
| 7               |  |  | План 1-го этажа М 1:100                                                                        |      |         |        |         |      |                          |  |        |                  |        |  |
| 8               |  |  | План 2-го этажа М 1:100                                                                        |      |         |        |         |      |                          |  |        |                  |        |  |
| 9               |  |  | План кровли М 1:100                                                                            |      |         |        |         |      |                          |  |        |                  |        |  |
| 10              |  |  | Разрез 1-1 М 1:100                                                                             |      |         |        |         |      |                          |  |        |                  |        |  |
|                 |  |  |                                                                                                |      |         |        |         |      |                          |  |        |                  |        |  |
|                 |  |  |                                                                                                |      |         |        |         |      |                          |  |        |                  |        |  |
|                 |  |  |                                                                                                |      |         |        |         |      |                          |  |        |                  |        |  |
|                 |  |  |                                                                                                |      |         |        |         |      |                          |  |        |                  |        |  |
|                 |  |  |                                                                                                |      |         |        |         |      |                          |  |        |                  |        |  |
|                 |  |  |                                                                                                |      |         |        |         |      |                          |  |        |                  |        |  |
|                 |  |  |                                                                                                |      |         |        |         |      |                          |  |        |                  |        |  |
|                 |  |  |                                                                                                |      |         |        |         |      |                          |  |        |                  |        |  |
|                 |  |  |                                                                                                |      |         |        |         |      |                          |  |        |                  |        |  |
|                 |  |  |                                                                                                |      |         |        |         |      |                          |  |        |                  |        |  |
|                 |  |  |                                                                                                |      |         |        |         |      |                          |  |        |                  |        |  |
| Взамен инв. №   |  |  |                                                                                                |      |         |        |         |      |                          |  |        |                  |        |  |
| Подпись и дата  |  |  |                                                                                                |      |         |        |         |      | АР                       |  |        |                  |        |  |
|                 |  |  |                                                                                                |      |         |        |         |      | Индивидуальный жилой дом |  |        |                  |        |  |
|                 |  |  |                                                                                                |      |         |        |         |      |                          |  |        |                  |        |  |
|                 |  |  |                                                                                                |      |         |        |         |      |                          |  |        |                  |        |  |
| Ине. № подл.    |  |  | Изм.                                                                                           | Кол. | Лист    | № док. | Подпись | Дата |                          |  |        |                  |        |  |
|                 |  |  | Разраб.                                                                                        |      | Пуртова |        |         |      |                          |  | Стадия | Лист             | Листов |  |
|                 |  |  |                                                                                                |      |         |        |         |      |                          |  |        | 2                |        |  |
|                 |  |  |                                                                                                |      |         |        |         |      |                          |  |        |                  |        |  |
|                 |  |  | Н.контр. Шошин                                                                                 |      |         |        |         |      | Содержание тома          |  |        | ООО «КФК ПРОЕКТ» |        |  |
|                 |  |  | ГИП Асекритов                                                                                  |      |         |        |         |      |                          |  |        |                  |        |  |

Текстовое описание внешнего облика объекта

**1. Параметры объекта**

Индивидуальный жилой дом. Размеры здания в осях: 14,65 х 10,0 м.

**Технико-экономические показатели.**

| Наименование показателя                                                             | ВСЕГО<br>на дом |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Площадь застройки                                                                   | 153,0 м2        |
| Строительный объем здания                                                           | 720,0 м3        |
| Строительный объем здания выше ± 0.000                                              | 720,0 м3        |
| Площадь здания<br>(включает в себя внутренние стены и перегородки, балкон, террасу) | 250,8 м2        |
| Площадь помещений                                                                   | 184,7 м2        |
| Площадь балконов, террас<br>(не включается в площадь помещений)                     | 55,7 м2         |
| Количество этажей                                                                   | 2               |

**2. Характеристика наружной отделки здания**

В соответствии с заданием на проектирование для отделки фасадов здания использована облицовка керамическим кирпичом.

В отделке цоколя здания применена декоративная штукатурка "короед" RAL 8017.

Покрытие кровли - гибкая черепица (цвет: коричневый).

Вентиляционные и дымовые трубы - облицовка металлом с полимерным покрытием (RAL 8017 шоколадно-коричневый).

Оконные блоки - индивидуальные ПВХ, с тройным остеклением (цвет профиля: коричневый).

Наружная входная дверь - индивидуальная металлическая.

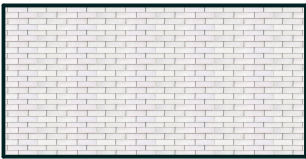
Покрытие пола террасы: композитная древесно-полимерная террасная доска (цвет: коричневый).

Стойки балконов: окрасить в шоколадно-коричневый RAL 8017.

Ограждение балконов и террасы - деревянное, окрасить в цвет стоек.

**Эталон колеров (основные)**

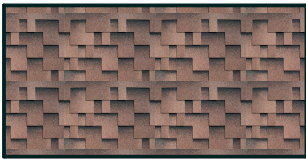
лицевой керамический кирпич  
цвет: слоновая кость



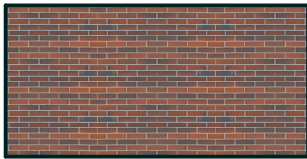
RAL 8017  
(шоколадно-коричневый)



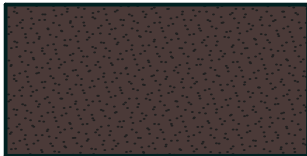
гибкая черепица  
цвет: коричневый

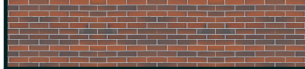
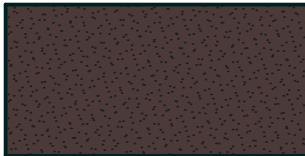


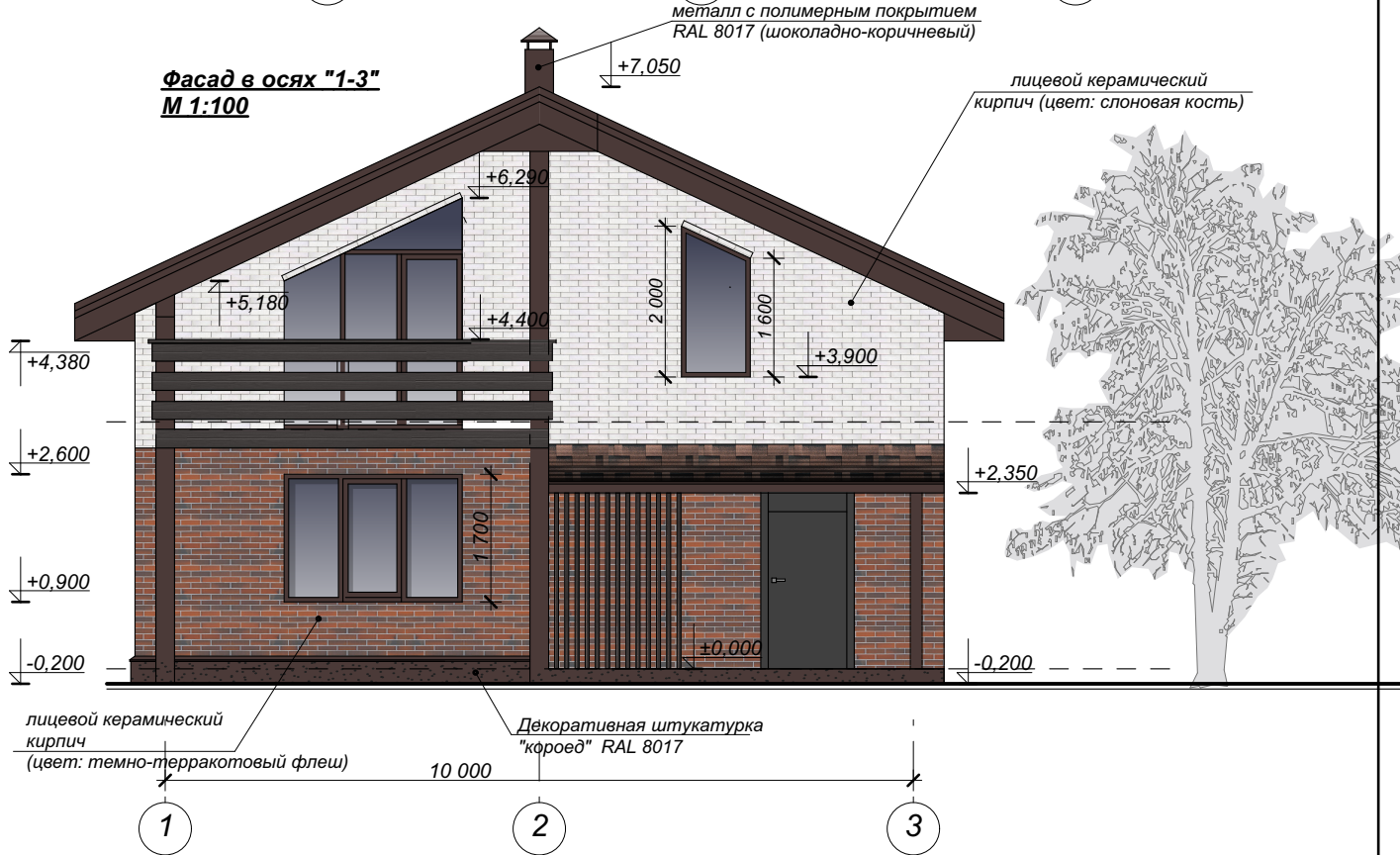
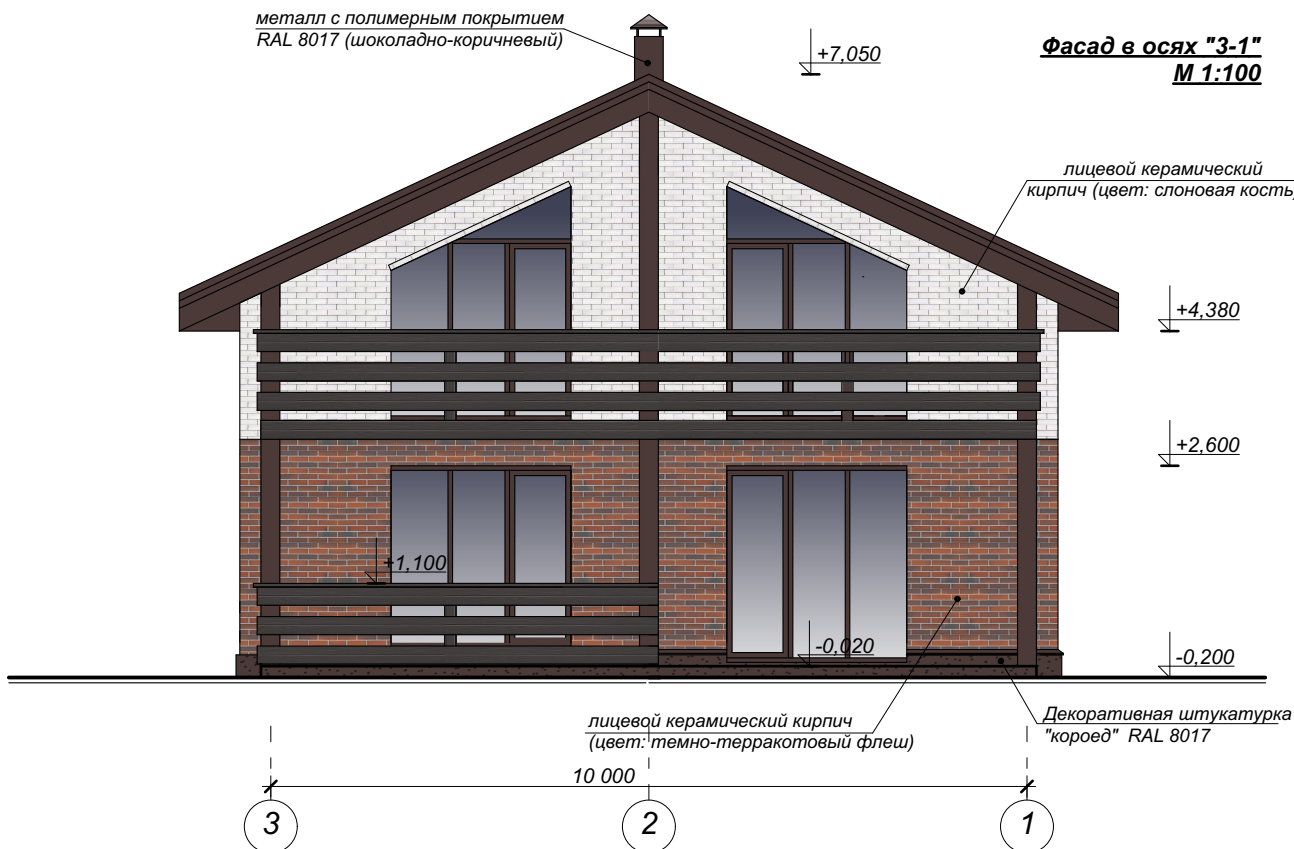
лицевой керамический кирпич  
цвет: темно-терракотовый флеш



Декоративная штукатурка  
"короед" RAL 8017



|              |  |                                                                                     |      |                                                                                       |        |                                                                                       |      |                                                |                  |      |        |
|--------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------|------------------|------|--------|
| Взам. инв. № |  |  |      |    |        |  |      |                                                |                  |      |        |
|              |  | <b>RAL 8017</b><br>(шоколадно-коричневый)                                           |      |                                                                                       |        | <b>Декоративная штукатурка</b><br>"короед" RAL 8017                                   |      |                                                |                  |      |        |
| Подп. и дата |  |  |      |  |        |                                                                                       |      |                                                |                  |      |        |
|              |  |                                                                                     |      |                                                                                       |        |                                                                                       |      |                                                |                  |      |        |
| Инв. № подл. |  | Изм.                                                                                | Кол. | Лист                                                                                  | № док. | Подпись                                                                               | Дата |                                                |                  |      |        |
|              |  | Разраб.                                                                             |      | Пуртова                                                                               |        |                                                                                       |      |                                                |                  |      |        |
|              |  |                                                                                     |      |                                                                                       |        |                                                                                       |      | Текстовое описание<br>внешнего облика объекта. | Стадия           | Лист | Листов |
|              |  |                                                                                     |      |                                                                                       |        |                                                                                       |      |                                                |                  | 3    |        |
|              |  |                                                                                     |      |                                                                                       |        |                                                                                       |      |                                                | ООО «КФК ПРОЕКТ» |      |        |
|              |  | ГАП                                                                                 |      | Шошин                                                                                 |        |                                                                                       |      |                                                |                  |      |        |
|              |  | ГИП                                                                                 |      | Вершинин                                                                              |        |                                                                                       |      |                                                |                  |      |        |



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

АР

Индивидуальный жилой дом

Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата

Разраб. Пуртова

Стадия Лист Листов

П

4

Н.контр. Шошин

ГИП Асекритов

Фасад в осях "3-1"  
(цветовое решение) М 1:100  
Фасад в осях "1-3"  
(цветовое решение) М 1:100

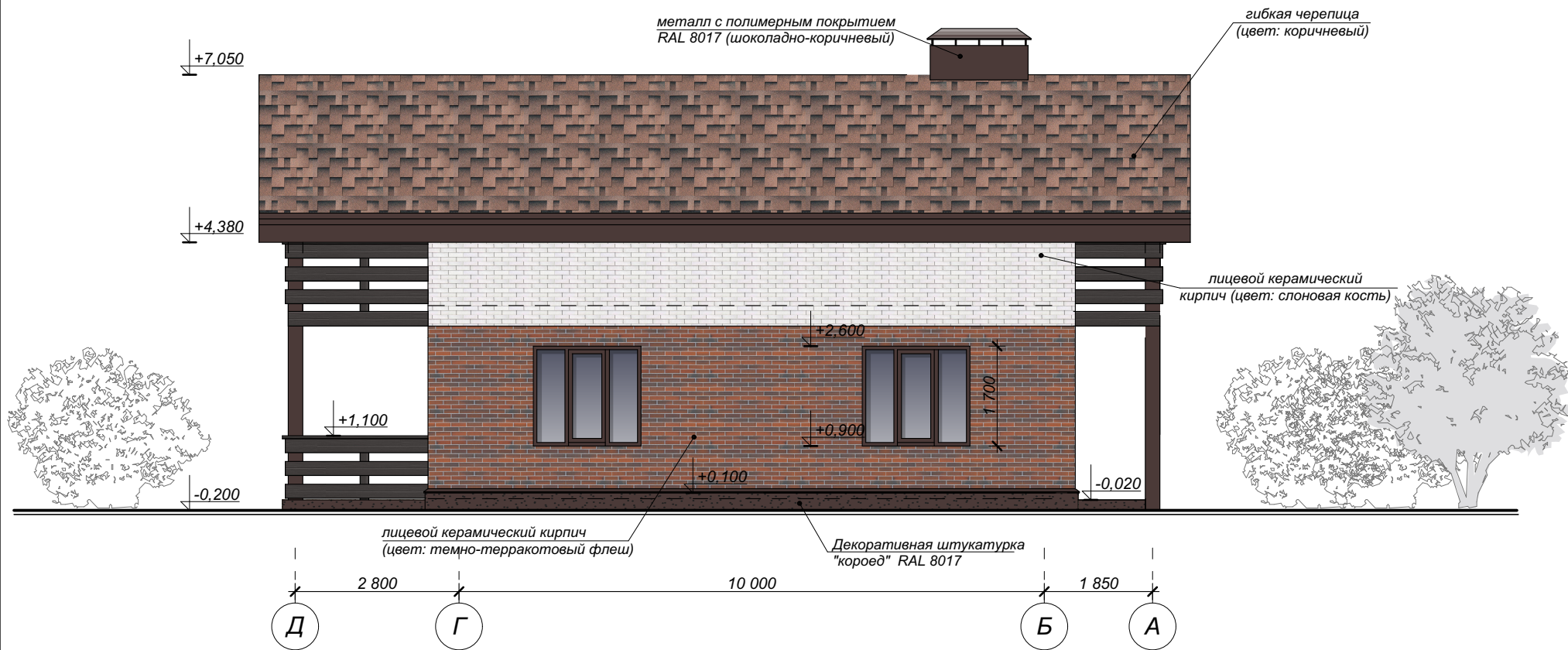
ООО «КФК ПРОЕКТ»

Фасад в осях "А-Д" М 1:100



|          |           |      |        |         |      |                                                  |                  |      |
|----------|-----------|------|--------|---------|------|--------------------------------------------------|------------------|------|
|          |           |      |        |         |      | АР                                               |                  |      |
|          |           |      |        |         |      | Индивидуальный жилой дом                         |                  |      |
| Изм.     | Кол.      | Лист | № док. | Подпись | Дата |                                                  |                  |      |
| Разраб.  | Пуртова   |      |        |         |      |                                                  | Стадия           | Лист |
|          |           |      |        |         |      |                                                  | П                | 6    |
|          |           |      |        |         |      |                                                  |                  |      |
| Н.контр. | Шошин     |      |        |         |      | Фасад в осях "А-Д" (цветовое решение)<br>М 1:100 | ООО «КФК ПРОЕКТ» |      |
| ГИП      | Асекритов |      |        |         |      |                                                  |                  |      |

Фасад в осях "Д-А" М 1:100



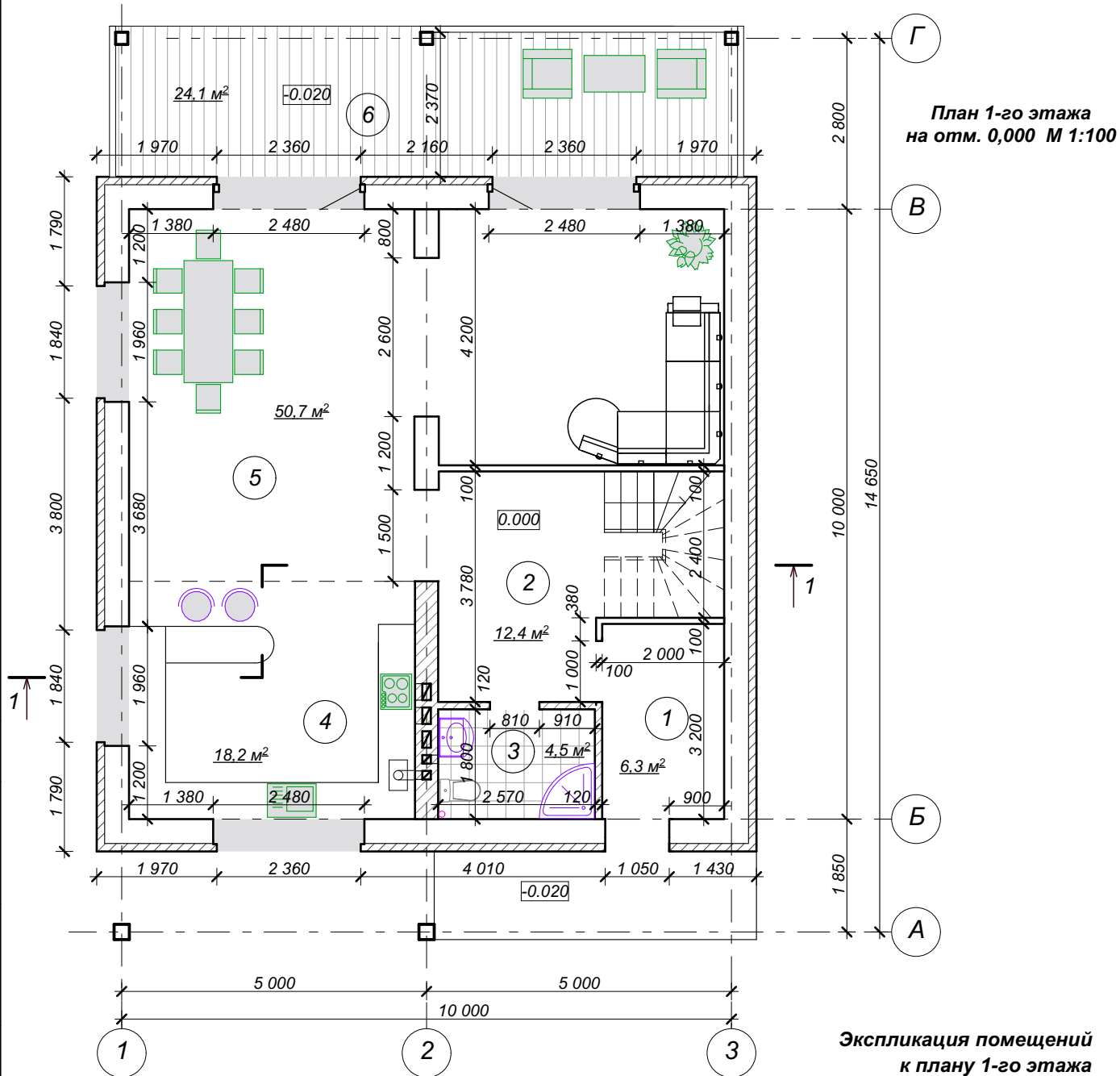
|          |      |           |        |         |      |                                                  |                  |      |        |
|----------|------|-----------|--------|---------|------|--------------------------------------------------|------------------|------|--------|
|          |      |           |        |         |      | АР                                               |                  |      |        |
|          |      |           |        |         |      | Индивидуальный жилой дом                         |                  |      |        |
| Изм.     | Кол. | Лист      | № док. | Подпись | Дата |                                                  | Стадия           | Лист | Листов |
| Разраб.  |      | Пуртова   |        |         |      |                                                  | П                | 5    |        |
| Н.контр. |      | Шошин     |        |         |      | Фасад в осях "Д-А" (цветовое решение)<br>М 1:100 | ООО «КФК ПРОЕКТ» |      |        |
| ГИП      |      | Асекритов |        |         |      |                                                  |                  |      |        |

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



| № п/п | Наименование | Площадь м. кв. | № п/п | Наименование | Площадь м. кв. |
|-------|--------------|----------------|-------|--------------|----------------|
| 1     | Прихожая     | 6,3            | 5     | Гостиная     | 50,7           |
| 2     | Холл         | 12,3           |       | Итого:       | 92,3           |
| 3     | Санузел      | 4,5            |       |              |                |
| 4     | Кухня        | 18,2           | 6     | Терраса      | 24,1           |

АР

Индивидуальный жилой дом

Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата

Разраб. Пуртова

Стадия Лист Листов

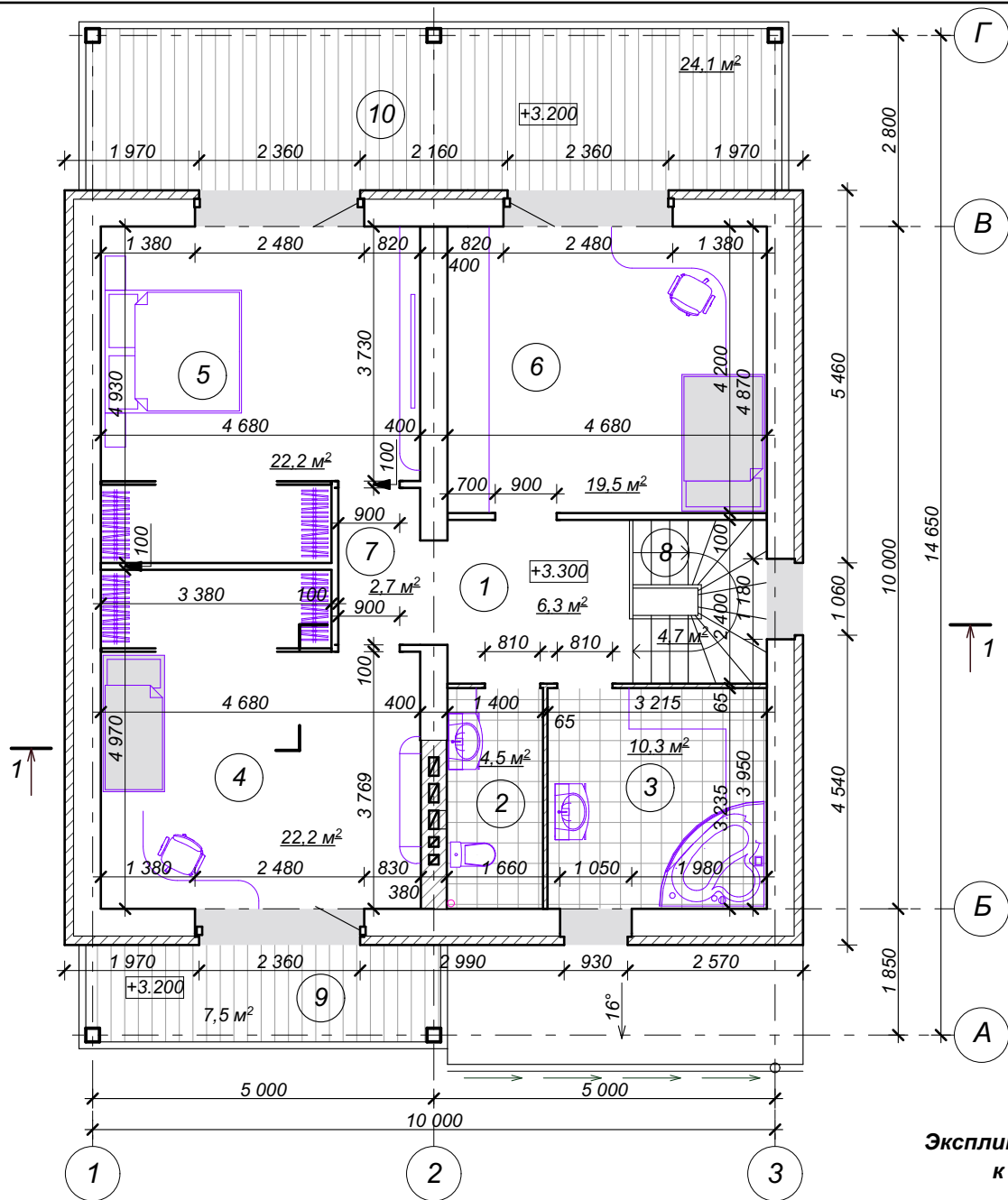
П 7

План 1-го этажа на отм. 0,000  
М 1:100

ООО «КФК ПРОЕКТ»

СОГЛАСОВАНО:

|              |                |               |  |
|--------------|----------------|---------------|--|
| Име. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. № |  |
|              |                |               |  |



Экспликация помещений  
к плану 2-го этажа

| №<br>п/п | Наименование   | Площадь<br>м. кв. | №<br>п/п | Наименование      | Площадь<br>м. кв. |
|----------|----------------|-------------------|----------|-------------------|-------------------|
| 1        | Холл           | 6,3               | 6        | Жилая комната     | 19,5              |
| 2        | Туалет         | 4,5               | 7        | Коридор           | 2,7               |
| 3        | Ванная комната | 10,3              | 8        | Лестничная клетка | 4,7               |
| 4        | Жилая комната  | 22,2              | 9        | Балкон            | 7,5               |
| 5        | Жилая комната  | 22,2              | 10       | Балкон            | 24,1              |

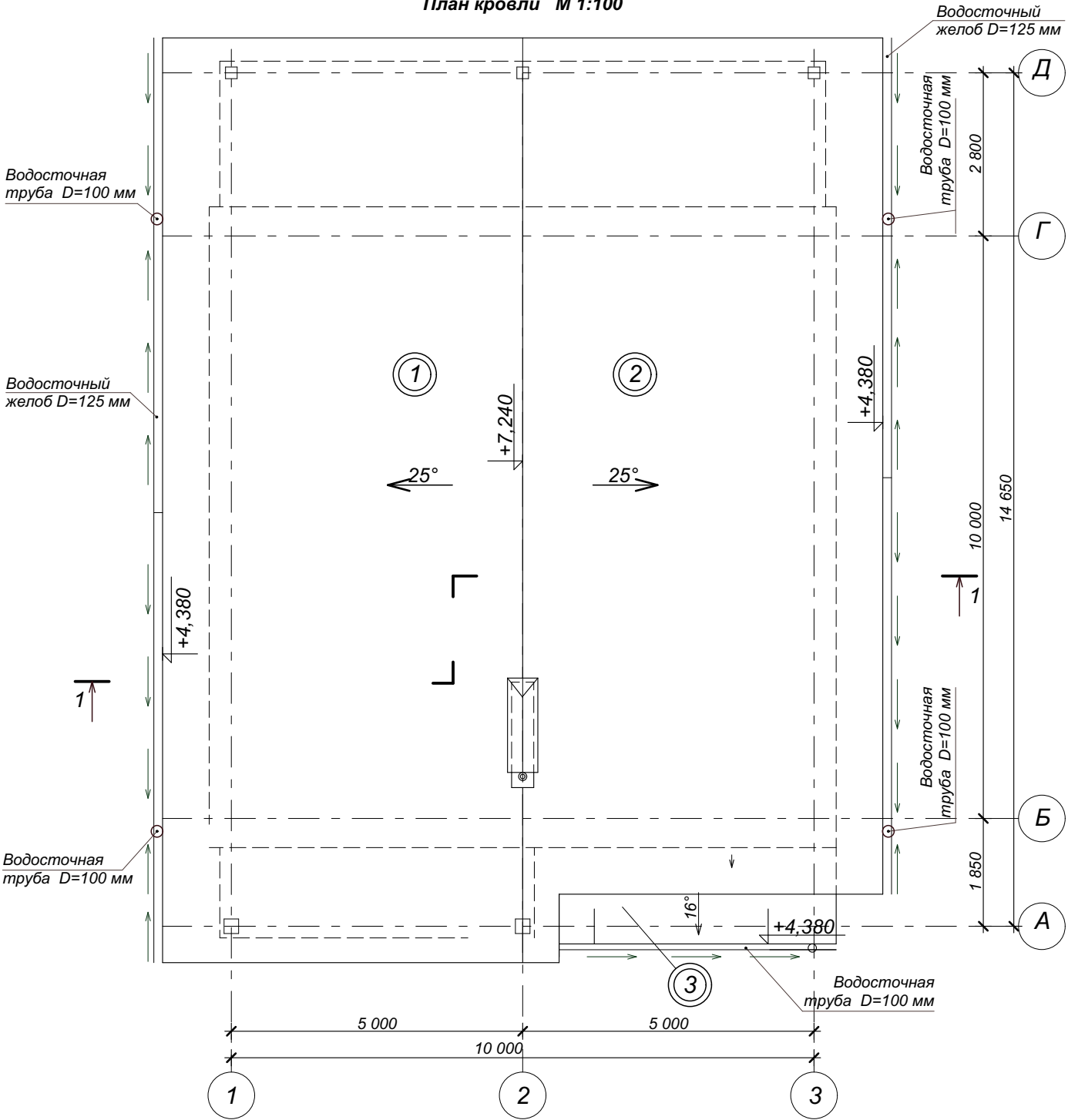
|          |      |           |        |         |      |
|----------|------|-----------|--------|---------|------|
| Изм.     | Кол. | Лист      | № док. | Подпись | Дата |
| Разраб.  |      | Пуртова   |        |         |      |
| Н.контр. |      | Шошин     |        |         |      |
| ГИП      |      | Асекритов |        |         |      |

План 2-го этажа на отм. +3,300  
М 1:100

|        |      |        |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П      | 8    |        |

ООО «КФК ПРОЕКТ»

План кровли М 1:100



**Примечание:**  
1. Размещение вентиляционных и дымовых каналов показано условно, см. раздел "Отопление и вентиляция" и раздел "Конструктивные решения".  
2. Площадь водосбора с кровли составляет - 218,9 м.кв.  
- скат 1 - 108,3 м.кв.  
- скат 2 - 101,1 м.кв.  
- скат 3 - 9,5 м.кв.  
3. В проекте принята водосточная система из оцинкованной стали с полимерным покрытием (водосточные трубы D=100 мм, водосточные желоба - 125 мм).  
4. Требуемая площадь поперечного сечения водосточных труб и их количество рассчитано в соответствии с п. 9.7 СП 17.13330.2011 "Кровли".

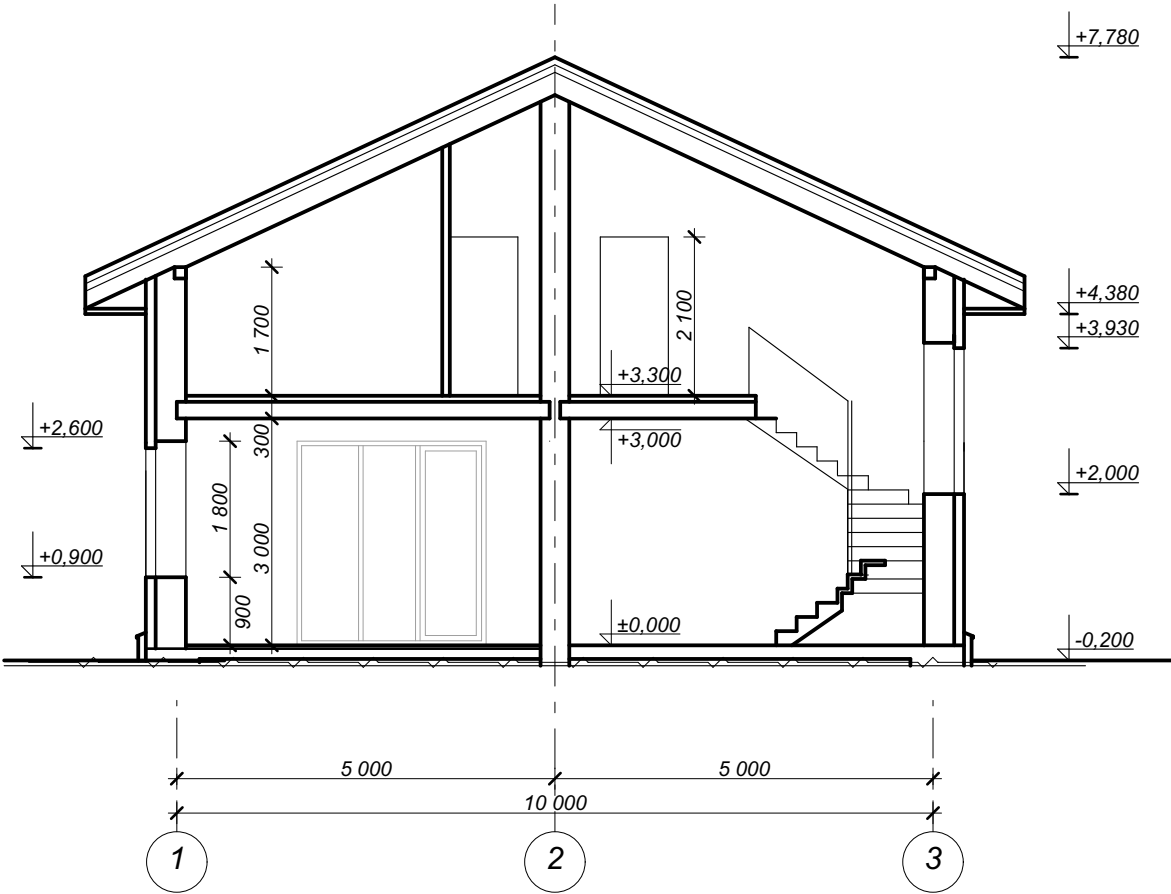
|              |                |               |  |
|--------------|----------------|---------------|--|
| СОГЛАСОВАНО: |                |               |  |
|              |                |               |  |
|              |                |               |  |
|              |                |               |  |
| Име. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. № |  |
|              |                |               |  |
|              |                |               |  |
|              |                |               |  |

АР

Индивидуальный жилой дом

| Изм.    | Кол. | Лист      | № док. | Подпись | Дата |                        |                  |        |
|---------|------|-----------|--------|---------|------|------------------------|------------------|--------|
| Разраб. |      | Пуртова   |        |         |      | Стадия                 | Лист             | Листов |
|         |      |           |        |         |      |                        |                  |        |
|         |      |           |        |         |      |                        |                  |        |
|         |      |           |        |         |      | П                      | 9                |        |
|         |      |           |        |         |      |                        |                  |        |
| ГАП     |      | Шошин     |        |         |      | План кровли<br>М 1:100 | ООО «КФК ПРОЕКТ» |        |
| ГИП     |      | Асекритов |        |         |      |                        |                  |        |

Разрез 1-1 М 1:100



СОГЛАСОВАНО:

|              |                |               |          |      |           |        |         |      |
|--------------|----------------|---------------|----------|------|-----------|--------|---------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. № |          |      |           |        |         |      |
|              |                |               |          |      |           |        |         |      |
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. № | Изм.     | Кол. | Лист      | № док. | Подпись | Дата |
|              |                |               | Разраб.  |      | Пуртова   |        |         |      |
|              |                |               |          |      |           |        |         |      |
|              |                |               |          |      |           |        |         |      |
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. № | Н.контр. |      | Шошин     |        |         |      |
|              |                |               | ГИП      |      | Асекритов |        |         |      |

АР

Индивидуальный жилой дом

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П      | 10   |        |

Разрез 1-1  
М 1:100

ООО «КФК ПРОЕКТ»