796

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации от 19 сентября 2018 г. № 591/пр

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

«04» июня 2025 г.

В администрацию Костромского муниципального района Костромской области

адрес: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 7

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
	СНИЛС, дата рождения	**телефон**
1.1.2	Место жительства	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо: ген. директор Осипов Пётр Леонидович	
1.2.1	Наименование	ООО «Кварс»
1.2.2	Место нахождения	156010 г. Кострома ул. Самоковская д. 10А. п. 1
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	ОГРН: 1164401053079
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	ИНН: 4401170504

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОЛУЧЕНО
"04" 06 25
Вход. №

2. Сведения о земельном участке

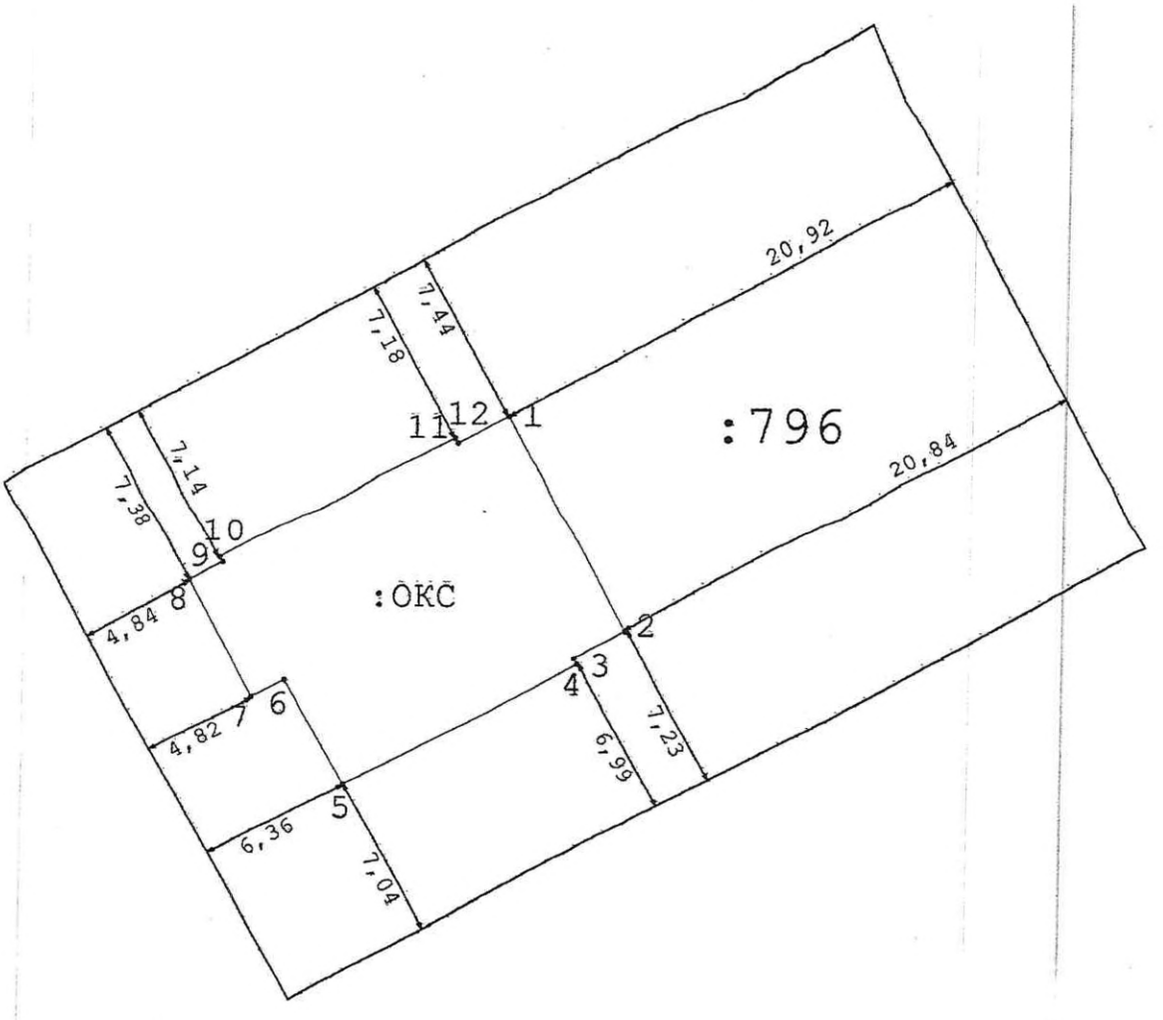
2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	44:07:110101:796
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Костромская область, Костромской район, с.Сидоново ул. Фомина Ориентир: №2 примерно в 80м по направлению на северо-восток
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы: собственность, аренда, др.)	дог. аренды № 92 от 07.05.2025г Уведомление: 44:07:110101:796-44/012/2025-6 от 29.05.2025г
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	—
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	Индивидуальное жилищное строительство

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	**Объект индивидуального жилищного строительства или Садовый дом** (нужное подчеркнуть)
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	**Строительство или реконструкция** (нужное подчеркнуть)
3.3	**Сведения о планируемых параметрах:**	
3.3.1	Количество надземных этажей	2 этажа
3.3.2	Высота (м)	7 метров
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	В соответствии со схемой
3.3.4	Площадь застройки (кв. м)	150м²
3.3.5.	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	—
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	—

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

- Почтовое з/у: ориентир: Костромская обл. Костромской р-н д. Середнее ул. Филиппова д. 12 примерно в 80м по направлению на северо-восток
- кадастровый номер з/у: 44:07:110101:796
- площадь з/у (кв.м): 1018 м²
- застройщик: ООО «Ресурс»



Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:
Sentemov_andrey@mail.ru тел. 89159142141

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

нарочно и дублировать на эл. почту

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что индивидуальное жилищное строительство

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я Осипов Пётр Леонидович

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных.

ген. директор		Осипов П. Л.
(должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо)	(подпись)	(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

1. Копия правоустанавливающего документа

2. Копия паспорта физического лица (собственника)

3. Копия доверенности (при наличии)

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)