798

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации от 19 сентября 2018 г. № 591/пр

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

«04» июня 2025 г.

В администрацию Костромского муниципального района Костромской области
адрес: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 7

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	телефон
1.1.2	Место жительства	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо: ген. директор Осипов Пётр Леонидович	
1.2.1	Наименование	ООО Ресурс
1.2.2	Место нахождения	156010 г Кострома ул Самоковского д 10 п 1.
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	ОГРН: 1164401053079
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	ИНН: 4401170504

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОЛУЧЕНО 04 06 25 г.
Вх. №

2. Сведения о земельном участке

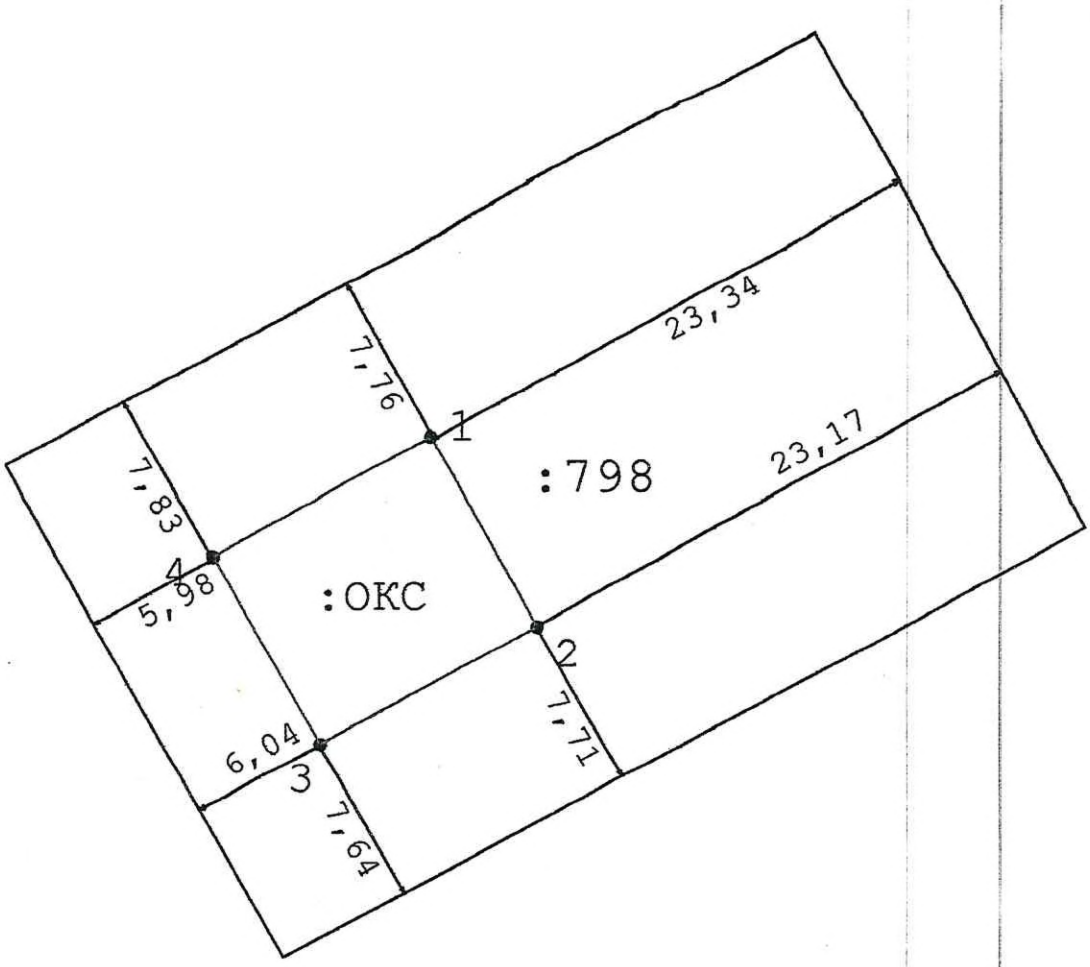
2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	44:07: 110101: 798
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Костромская область, Костромской район, д Середнее ул Филиппова Ориентир №1 примерно в 80м по направлению на северо-восток
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы: собственность, аренда, др.)	договор аренд № 97 от 07.05.2025г № реест 44:07:110101:798-44/012/2025-10 от 29.05.2025г
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	Индивидуальная жилая застройка

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	**Объект индивидуального жилищного строительства или Садовый дом** (нужное подчеркнуть)
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	**Строительство или реконструкция** (нужное подчеркнуть)
3.3	**Сведения о планируемых параметрах:**	
3.3.1	Количество надземных этажей	2 этажа
3.3.2	Высота (м)	7 метров
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	в соответствии со схемой
3.3.4	Площадь застройки (кв. м)	150 м²
3.3.5.	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	—
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	—

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

- положение з/у: ориентир: Костромская обл Костромской р-н д Середнее ул Фемистова 12 примерно в 80м по направлению на северо-восток
- кадастровый номер з/у: 44:07:110101:798
- площадь з/у: 1004 м2
- застройщик: ООО «Ресурс»



Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:
тел. 8 915 914 21 41

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

нарочно

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что индивидуальное жилое строительство
(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)
не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я Осипов Пётр Леонидович

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных.

глава рефекторф		Осипов П. А.
(должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо)	(подпись)	(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

1. Копия правоустанавливающего документа
2. Копия паспорта физического лица (собственника)
3. Копия доверенности (при наличии)

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)