787

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации от 19 сентября 2018 г. № 591/пр

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

«04» июня 2025 г.

В администрацию Костромского муниципального района Костромской области
адрес: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 7

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	телефон
1.1.2	Место жительства	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо: глава фермерского Осипов Пётр Леонидович	
1.2.1	Наименование	ООО Ресурс
1.2.2	Место нахождения	156010 г. Кострома ул. Самоковская д 10 п 1
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	ОГРН: 1164401053079
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	ИНН: 4401170504

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИНЯТО 04.06.25 г.
Вход. №

2. Сведения о земельном участке

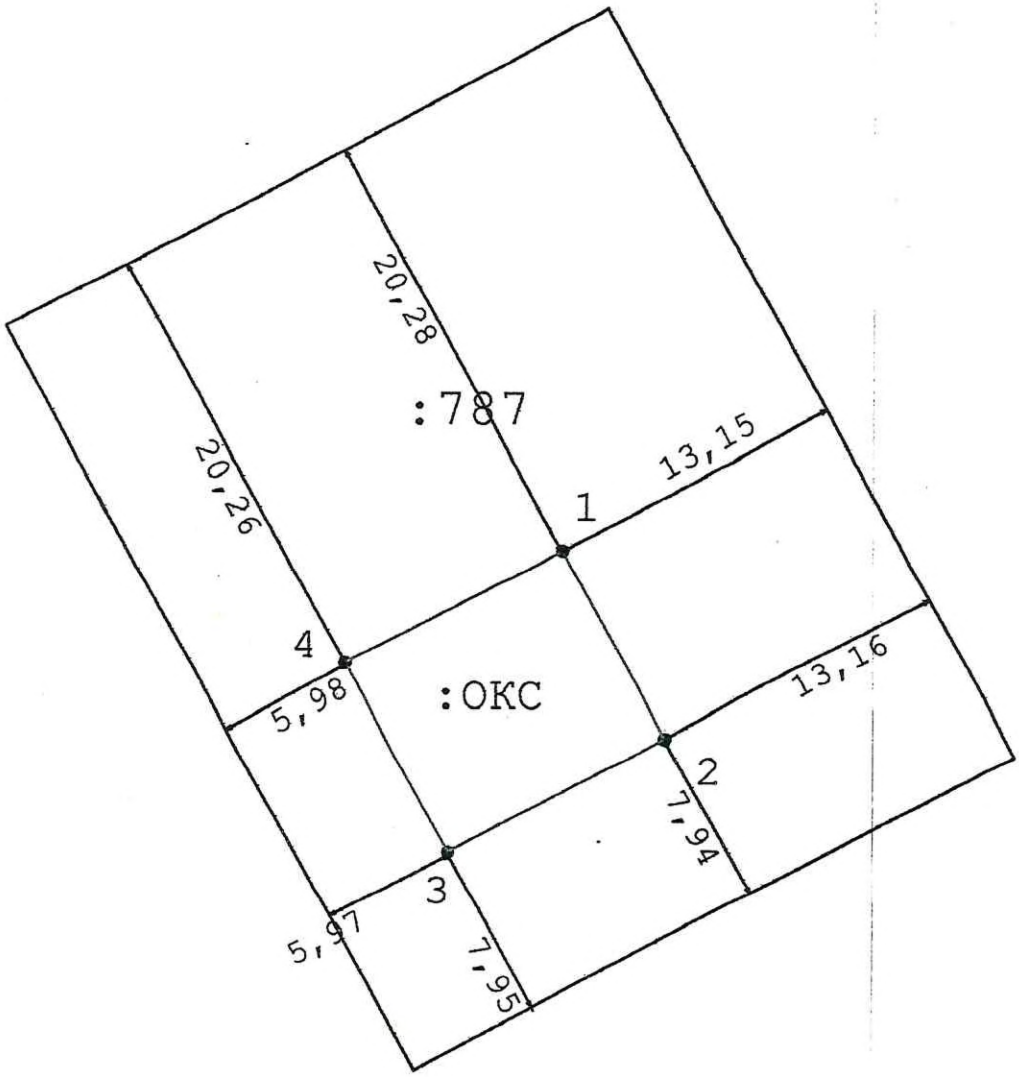
2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	44:07:110101:787
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Костромская область, Костромской район, с Серёмы ул Филиппова Ориентир 42 квартира в 80м по направлению на северо-восток
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы: собственность, аренда, др.)	договор аренд. № 99 от 07.05.2025г Рег.рег. 44:07:110101:787-44/012/2025-6 от 03.06.2025 г
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	—
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	Индивидуальная жилая застройка

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	Объект индивидуального жилищного строительства или Садовый дом (нужное подчеркнуть)
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	Строительство или реконструкция (нужное подчеркнуть)
3.3	**Сведения о планируемых параметрах:**	
3.3.1	Количество надземных этажей	2 этажа
3.3.2	Высота (м)	7 метров
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	В соответствии со схемой
3.3.4	Площадь застройки (кв. м)	150м²
3.3.5.	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	—
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	—

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

- местоположение з/у: ориентир Костромская обл Костромской р-н д Середнее ул Филиппова 42 примерно в 80м на северо-восток
- кадастровый номер з/у: 44:07:110101:787
- площадь з/у: 1133 м2
- застройщик: ООО „Ресурс"



Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:
тел 8 915 914 21 41

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:
НАРУЧНО

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что индивидуальное жилищное строительство
(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)
не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я Осипов Пётр Леонидович

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных.

ген директор		Осипов П. Л
(должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо)	(подпись)	(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

1. Копия правоустанавливающего документа
2. Копия паспорта физического лица (собственника)
3. Копия доверенности (при наличии)

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)